

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 11. travnja 2022. u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 36627666016

OD SUDA NAZOČNI:  
Sudac Vera Jelenović  
Dijana Konta, zapisničar  
Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 9,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1527-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 16. ožujka 2022.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Antonia Marijanović viši državnoodvjetnički savjetnik u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

1 .909,04 kn

- Benuš Marek, OIB: 41576548989, Hnušta, Lučenc, Slovačka Republika, osobno  
607.392,00 kn

Utvrđuje se da je Marek Benuš pristupio osobno na sud uz sudskog tumača Anna Landeka, ovlaštenog sudskog tumača za slovački jezik koja ističe da ju je angažirao osobno Marek Benuš.

S obzirom da se današnje ročište održava na daljinu, Mareku Benešu i Anna Landeka osiguran je sudski laptop sa kamerom i mikrofonom.

Sud je utvrdio identitet Mareka Benuša uvidom u njegovu putovnicu odnosno Cestovni pas koju je izdala Slovenska Republika broj BI9197181

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 17. ožujka 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. siječnja 2022., pri čemu je navedena skupština vjerovnika zaključkom posl. br. 14 St-1527/2016-25 od 16. ožujka 2022. odgođena za 11. travnja 2022.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi: a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna  
b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna
2. Nekretnine stečajne mase unovčit će se na temelju javnog prikupljanja pisanih ponuda čije će otvaranje i utvrđenje sadržaja biti javnobilježnički posvjedočeno, sve prema oglasu za prodaju u prilogu ovog prijedloga s rokom.
3. Nekretnine će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 85% utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, stečajni upravitelj je ovlašten umanjiti početnu cijenu za 5% sve do prodaje.

Prelazi se na dnevni red:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi: a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna  
b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna
2. Nekretnine stečajne mase unovčit će se na temelju javnog prikupljanja pisanih ponuda čije će otvaranje i utvrđenje sadržaja biti javnobilježnički posvjedočeno, sve prema oglasu za prodaju u prilogu ovog prijedloga s rokom.
3. Nekretnine će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 85% utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, stečajni upravitelj je ovlašten umanjiti početnu cijenu za 5% sve do prodaje.

Utvrđuje se da je Marek Benuš podnio žalbu dana 29. ožujka 2022. na ovosudno rješenje posl. br. St-1527/2016-93 od 21. ožujka 2022. o imenovanju stečajnog upravitelja.

Marek Benuš ustraje pri svojoj žalbi, te ga sud na upit obavještava kako preslika dijela spisa još nije mogla biti dostavljena na odlučivanje na Visoki trgovački sud RH. Marek Benuš uz prijevod po Anni Landeka ističe kako je voljan podmiriti sve ostale vjerovnike u ovom postupku, te stupiti na njihovo mjesto i postati tako jedinim vjerovnikom u ovom postupku. Također bi podmirio i sve troškove ovog postupka uz obveze stečajne mase, te bi želio postati vlasnikom nekretnine o kojoj se odlučuje na današnjem ročištu.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj Loris Rak navodi da je bio sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, ali kupac nije podmirio kupoprodajnu cijenu, te je stoga raskinut Ugovor o kupoprodaji.

Loris Rak ističe da se radi o relativno jednostavnom stečajnom postupku koji traje već 6 godina bez unovčenja nekretnine koja nema nikakvih tereta. Svaku odgodu smatra štetnom za vjerovnike, ali se neće protiviti odgodi današnjeg ročišta s obzirom da postoji žalba na rješenje o njegovom imenovanju.

Marek Benuš ističe smatra najboljim odgodu današnjeg odlučivanje na Skupštini vjerovnika s obzirom da o njegovoj žalbi još nije odlučeno. Ističe, da se u Slovačkoj bavi proizvodnjom montažnih kućica.

Na izričit upit sud upućuje Mareka Benuša, kako s obzirom da je ovaj postupak nastavljanje postupka radi naknade diobe stečajne mase iza Sunčanog otoka, nije

moguće stečajnim planom omogućiti daljnji nastavak poslovanja dužnika nego samo eventualno drugačiji način namirenja vjerovnika.

Na izričit upit suda, Marek Benuš ističe da se sa ranijim osnivačem dužnika Vinkom Šimcem iz Bribira, Gradac 51/a ranije dogovorio i razračunao te Vinko Šimac nema nikakvih potraživanja prema dužniku. O tome će po potrebi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju.

Sud donosi

#### Zaključak

Odgada se daljnje raspravljanje na današnjom Skupštini vjerovnika za

14. lipnja 2022. u 10.00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska ulica 1-3, sudnica broj 3/I kat.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10.35 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb309-4598c**

Kontrolni broj: **06871-4b1e1-34bb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.